

# Patrimoine et Environnement de Varengueville sur Mer

Association loi de 1901

Siège Social : 37 route de l'Eglise 76119 VARENGUEVILLE-SUR-MER

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE 2018 RAPPORT-MORAL ET FINANCIER

Chaleureux remerciements à Antoine Bouchayer de nous accueillir au Bois des Moutiers

Voici résumées ci-dessous les différentes actions réalisées par l'association entre août 2017 et juillet 2018 :

### FONCTIONNEMENT DE L'ASSOCIATION

Pour mémoire, l'assemblée générale du 29 août 2014 dernier a rénové les statuts qui prévoient que les mandats d'administrateurs ont une durée de 3 ans et qu'ils sont renouvelables par tiers tous les ans.

La situation des mandats est la suivante :

Mandats soumis à réélection lors de la présente assemblée générale

Marie Christine Guérard

Sabine du Tertre Hollande qui nous a informés qu'elle ne se représente pas

Guy Mathieu

Corinne Vasse

Bruno Moinard

Jacques Remy

Marie-Christine Hugot et Marc Delafontaine se présentent

Mandats soumis à réélection lors de l'assemblée générale d'août 2019

Jean Philippe Passot

Hubert Van Eslande

Hubert Kirchner

Monique Labbé

Béatrice Bertin

Mandats soumis à réélection lors de l'assemblée générale d'août 2020

Michèle Anagnostides

Martine Berquier

Marie Claire Blanckaert

Yves Chevallier

Le conseil d'administration du 23 septembre 2017 a réélu le bureau :

- Présidente : Marie-Christine Guérard
- Vice-Président : Hubert Kirchner
- Trésorière : Michèle Anagnostides avec Guy Mathieu adjoint
- Secrétaire : Corinne Vasse
- Secrétaire adjoint : Jacques Remy
- 

Le conseil s'est réuni très régulièrement le 3<sup>ème</sup> samedi après-midi de chaque mois impair, soit 6 fois dans l'année. Le taux de présence y est élevé : plus de la moitié des administrateurs sont présents à chaque réunion.

Dates des prochains conseils :  
Samedi 22 septembre 2018  
Samedi 17 novembre 2018  
Samedi 19 janvier 2019  
Samedi 16 mars 2019  
Samedi 18 mai 2019  
Samedi 20 juillet 2019

Horaire et lieu seront fixés ultérieurement.

\*\*\*\*\*

## NOMBRE DE COTISANTS

Au 31 juillet 2018, le nombre de cotisations 2018 reçues est déjà de 255 (depuis le 1<sup>er</sup> janvier)

Le nombre de cotisations 2017 reçues (du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre) a été de 315 pour une somme totale de cotisations perçues et dons s'élevant à 5 615 €.

Ces chiffres étaient respectivement de 280 cotisants en 2016, de 273 en 2014, de 192 en 2012.

\*\*\*\*\*

## PROMENADE LITTÉRAIRE DU 24 AOÛT 2017



La quarantaine de participants que nous étions, a vécu une merveilleuse journée de balade littéraire organisée et contée par notre ami Thierry Massis. Les grands écrivains établis ou qui sont venus dans notre pays de Caux ont été appelés, évoqués et cités : André Gide et la création de la NRF, Henri Massis et la création de la Revue Universelle en combat avec la NRF, François Mauriac, Jean Cocteau, Marcel Proust, Jacques Rivière, Paul Valéry, et bien d'autres, parfois réunis par Jacques-Emile Blanche à Offranville. Certains de leurs lieux de villégiatures ont été visités : Offranville, Yport, mais tout particulièrement Cuverville où nous avons pu visiter la demeure d'André Gide avec un guide passionné, son actuel propriétaire.

\*\*\*\*\*

## LA JOURNEE DES PLANTES DU 28 OCTOBRE 2017

Cette journée des plantes, désormais traditionnelle, s'est déroulée devant la mairie par un temps très agréable.... Et un succès encore plus grand !



**Samedi 28 octobre 2017**

### **JOURNÉE DES PLANTES DE VARENGEVILLE**

**Place de la Mairie  
9h-19h Entrée libre**

#### Plantes

**Pépinières Botaniques Armoricales** : arbres et arbustes rares non greffés (érables, chênes) - **Pépinière des Avettes** : plantes asiatiques rustiques (vivaces, arbustes et jeunes arbres) livres de *Cédric Basset* - **Pépinières du Jardin de Bellevue** : hellébores d'exception - **Pépinières Jean-Pierre Hennebelle** : écorces remarquables, arbres et arbustes à feuillage ou à fleurs décoratifs - **Pépinière Lecuyer** : arbustes et vivaces rustiques - **Pépinières de la Roselière** : arbres et arbustes en gros sujets, topiaires et haies préformées - **Pépinière Wauthier** : rhododendrons botaniques et à feuillage remarquable - **Botanic Treasures** : magnolias caducs et persistants, arbres et arbustes rares - **Le Clos du Verbosc** : érables du Japon et cornouillers à fleurs - **Les Chênes de Caux** : plantes aromatiques bio - **Jardiland** : arbres, arbustes et vivaces sélectionnés - **Le Jardin des Collines** : bambous - **Jérôme au Fil de l'Eau** : plantes aquatiques méconnues - **Sous un Arbre Perché** : plantes d'ombre ou de lumière de Chine et du Japon.

#### Autour du jardin

**Le Jardin d'Auguste** (Vente spéciale d'un couteau numéroté : "Le jardinier de Varengenville" en hommage à Pascal Cribier) - **Le Château de Miromesnil** - **Nouvelles Elégances** (association de permaculture) - **Okotop** - Association A.R.B.R.E.S.

**11H** : Conférence illustrée de **Christophe Crock**,  
Head gardener à l'arboretum **Wespelaar**  
« Les plantes de nos jardins dans leur milieu naturel »

**12H30** : Apéritif en musique et déjeuner du potager

**15H** : Inscription et départ pour la visite du **Jardin Bleu**  
(places limitées)

*Vente de livres  
des Editions des Falaises*

*Normandie - Jardins d'émotion  
Les objets du jardin  
(textes de Jean-Marie Boëlle)*

*A l'occasion des 60 ans du jardin  
Le Vasterival :*

*visites sur le thème des érables  
11h et 15h visites courtes (une heure) - 15€  
10h et 14h visites détaillées (2h30) - 28€  
Départ de la Mairie de Varengenville pour  
Covoiturage 1/2h avant l'horaire*

Journée organisée par l'Association Patrimoine et Environnement de Varengenville

Le programme a été :

- Vente de plantes et objets de jardins par des pépiniéristes de renom
- Ventes de livres
- Déjeuner convivial sous la tente avec les pépiniéristes
- Animation musicale par un petit orchestre des plus sympathique
- Visite du Jardin Bleu à Vasterival par une quarantaine d'heureux participants
- Visite du Jardin Sturdza à Vasterival par une quarantaine d'heureux participants
- Conférence de Christophe Crock du jardin belge de Wespelaar à laquelle ont participé plus de 70 personnes

Les ventes de plantes, ainsi que le déjeuner ont à nouveau rencontré un très vif succès. Il est rappelé que les prix sont imbattables ! Et les pépiniéristes sont repartis très contents.

Cette journée conviviale est de plus en plus appréciée par les participants. Cela nous encourage fortement à la renouveler.

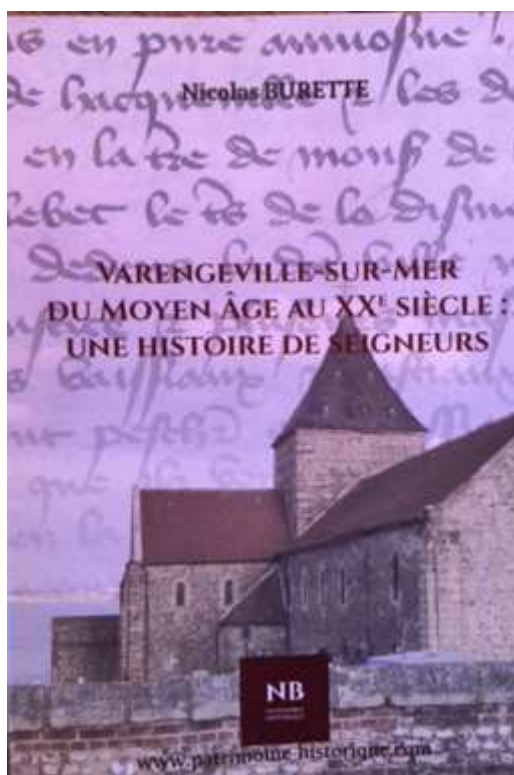
\*\*\*\*\*

## CONFERENCE : « L'HISTOIRE DE VARENGEVILLE » LE 27 DECEMBRE

120 personnes étaient présentes à cette conférence passionnante tenue dans la salle de la mairie par Nicolas Burette, historien.

Nicolas Burette a retracé l'histoire de Varengerville depuis le moyen âge jusqu'au début 20<sup>ème</sup> siècle à travers l'histoire de ses fiefs et des personnages qui possédaient ces fiefs. Il est à noter que le territoire du fief dénommé « Varengerville » était constitué de la bande côtière tout au nord du village en dépassant même les limites actuelles de la commune, à l'est comme à l'ouest.

Sa conférence faisait partie d'un travail plus important sur la Cour Normande, travail qui a fait l'objet d'un petit livre très intéressant. Ce livre s'est vendu à plus de 30 exemplaires lors de cette conférence.



L'association en a acheté quelques exemplaires supplémentaires qui sont en vente (30 €) pour les personnes intéressées

\*\*\*\*\*

## LA JOURNEE DE VISITE DES JARDINS DU 3 JUIN 2018

Cette journée de visite de jardins privés de Varengueville s'installe également comme une tradition très appréciée.

**Derrière les talus**  
Visite de jardins secrets à Varengueville



**Dimanche 3 juin 2018**  
toute la journée

Rendez-vous à partir de 9h30 parking de l'église pour acheter le passjardin:10€  
Renseignements et inscription obligatoire avant le 31 mai au:0608318046  
ou [assoprotection.varengueville@gmail.com](mailto:assoprotection.varengueville@gmail.com)

*Visite exceptionnelle du jardin primitif « l'aube des fleurs » à Sainte Marguerite inscription obligatoire10€*

Journée organisée par l'Association Patrimoine et Environnement de Varengueville-sur-mer

Environ 140 personnes ont à nouveau cette année visité des jardins privés du village.

Un grand merci à tous les propriétaires d'avoir participé à cette manifestation en ouvrant généreusement leur jardin lors de cette nouvelle journée.

Le très grand succès rencontré lors de cette 4<sup>ème</sup> édition montre à nouveau tout l'attachement et l'intérêt portés par les Varenguevillais et amis à leurs jardins.

\*\*\*\*\*

## CONFERENCE DE YOYO MAEGHT DU 7 JUILLET

**L' Association Patrimoine et Environnement  
de Varengueville-sur-Mer**  
vous invite à une rencontre d'exception  
suivie d'une dédicace avec

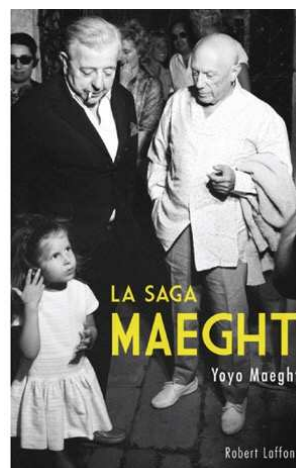
---

**YOYO MAEGHT**  
**Le samedi 7 juillet à 17h30**  
Salle de la Mairie - Varengueville-sur-Mer

---

Petite fille d'Aimé Maeght, mécène créateur de la fondation de Saint-Paul-de-Vence.  
Yoyo Maeght parlera de ses souvenirs auprès des amis de son grand-père :  
Braque, Miró, Calder, Picasso...  
Elle reviendra sur l'histoire hors norme de sa famille  
révélée sous sa plume dans "la Saga MAEGHT" aux éditions Robert Laffont.

ENTRÉE LIBRE – RÉSERVATION CONSEILLÉE :  
[assoprotection.varengueville@gmail.com](mailto:assoprotection.varengueville@gmail.com) ou 06.08.31.80.46



Plus de 100 personnes étaient présentes à cette conférence passionnante tenue dans la salle de la mairie par Yoyo Maeght, petite fille de Margueritte et Aimé Maeght, fondateurs de la célèbre Fondation MAEGHT de St Paul de Vence.

Elle expliqua les relations particulières que ses grands-parents entretenaient avec Braque et se souvenait d'être venue petite fille dans la maison de Braque avec ses grands-parents. C'est Jacques Prévert qui l'avait baptisée Yoyo, Françoise étant son prénom à l'état civil.

Cette conférence a été aussi l'occasion pour une cinquantaine de participants d'acheter son livre « La saga Maeght »

\*\*\*\*\*

## **RESTAURATION DE L'EGLISE**

La mairie a engagé un projet de restauration de l'Eglise, à nouveau en partenariat avec la Fondation du Patrimoine. Un appel à dons (défiscalisés) par souscription publique sur le site internet de la Fondation a été lancé. Nous encourageons tous nos membres à y participer.

Notre association a voté et réalisé un don de 2 000 € en octobre 2017.

\*\*\*\*\*

## **L'AVENIR DE LA GRANGE LOURETTE ET SON CLOS MASURE DU 18<sup>ème</sup> SIECLE**

Le 5 novembre 2016 a eu lieu l'inauguration par M. le Maire de la rénovation de la grange Lourette, qui est une petite grange bâtière faisant partie du clos masure « Lourette », un bâtiment rural rare datant du 18<sup>ème</sup> siècles et situé au centre du village.

A nouveau, nous nous réjouissons de la sauvegarde de ce bâtiment menée par la mairie qui est propriétaire de l'ensemble du clos masure. Celui-ci comprend l'ensemble du terrain situé entre la mairie et la place des Canadiens ainsi que la maison où habitait madame Lourette elle-même située sur la place face à la Maison de Jules.

Madame Lourette ayant quitté sa maison, celle-ci se retrouve inhabitée depuis 18 mois. La question de son avenir se pose donc à la mairie. Différents projets de commerce ont été évoqués.

Nous n'entendons plus parler d'une revente du terrain et de l'ensemble des bâtiments à un investisseur privé et c'est une bonne nouvelle.

En effet, si l'association souhaite, comme la mairie, que cette maison permette l'établissement d'un nouveau commerce, elle demande **que la plus grande partie du terrain reste la propriété de la commune.**

Ce terrain est en effet très utile pour d'une part organiser des manifestations publiques et d'autre part pour, à terme, permettre d'assurer un chemin piétonnier entre la place des Canadiens et la mairie qui soit moins dangereux et plus agréable que le trottoir le long de la route.

**Nous demandons aussi que le projet futur respecte ce clos masure historique du 18<sup>ème</sup> siècle.**

\*\*\*\*\*

## **PROJET DE STAGIAIRE SUR « LES CAVEES ET CHEMINS FORIERES »**

Un projet avec l'Association APSV de protection de Veules-Les-Roses d'un ou une stagiaire chargée de réaliser un mémoire d'étude sur les cavées et les chemins forières est en cours d'étude. Le conseil d'administration de notre association y est favorable.

\*\*\*\*\*

## **LES PLAGES PROPRES**

Ce rendez-vous était incontournable dans le calendrier des activités de l'Association.

Néanmoins l'éboulement de la falaise qui a coûté la vie à un habitant de la région l'été 2015 nous a contraints à abandonner cette activité.

\*\*\*\*\*

## **LA PLAQUETTE MAIRIE – CAUE (Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement) DE PRESENTATION DU VILLAGE**

Nous avançons sur ce projet qui nous tient à cœur depuis plusieurs années. Comme vous le savez, l'association encourage la mairie à éditer en partenariat avec le CAUE de la Seine Maritime une plaquette visant à diffuser le plus largement possible, les particularités et les richesses naturelles, environnementales et architecturales de notre village afin de les mieux faire connaître, et donc aimer et protéger. La mairie a voté la réalisation de cette plaquette et le CAUE a commencé son travail. La plaquette devrait être achevée à la fin de cette année et prendre comme axe directeur « le village jardin ». C'est une très bonne nouvelle.

Notre association a décidé, via son conseil d'administration, de participer au financement de ce travail et de l'édition de la plaquette à hauteur de 2 000 €.

Notre association s'est ainsi mise à la disposition du CAUE et de la mairie pour aider à identifier tous les caractères remarquables de notre village et le premier d'entre eux : les cavées et talus plantés d'arbres de haut jet.

**Dans la suite logique de ce travail, notre association souhaite la création d'une commission d'urbanisme ouverte à des personnalités civiles.**

\*\*\*\*\*

## **ETUDE DE LA MISE EN PLACE D'UNE AVAP (Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine), successeur de la ZPPAUP.**

Le Conseil municipal, dans sa réunion du 6 avril 2018 a décidé d'autoriser M. Le Maire à solliciter les services de l'Etat pour étudier la création d'une AVAP.  
Nous soutenons fortement cette initiative et souhaitons vivement une telle création.

\*\*\*\*\*

## **PERIL POUR NOS TALUS CLASSES !**

Chacun a pu constater à nouveau cette année l'abattage de nombreux grands arbres sur nos talus pourtant classés

Ces talus sont l'une des particularités remarquables du pays de Caux comme de Varengueville. Ce sont ces talus « naturels » qui distinguent notre village d'un village fait de pavillons, de clôtures grillagées et de thuyas taillés. Ce sont ces talus qui font son charme apprécié de tous. Ce sont ces talus qu'il nous faut à tout prix préserver, recréer, replanter.  
Les coûts d'entretien (élagage – nettoyage) de ces grands arbres et la volonté d'ensoleillement sont les 2 principales raisons qui poussent les propriétaires à les supprimer.

Un nouveau péril est apparu l'année dernière : la délivrance par la mairie de permis de construire dont les constructions sont réalisées à grande proximité des talus classés. Une fois la maison construite, la mairie fait expertiser les grands hêtres du talus, qui conclut alors au danger des dits arbres, compte tenu de la proximité des constructions... et donc à la nécessité de les abattre !!!

**Nous demandons que la mairie ne délivre plus de permis de construire qui conduise de facto à la destruction des talus classés du village !**



Talus avant et après sa destruction



***Un talus classé qui a été détruit par la mairie suite à la délivrance d'un permis de construire !!***



Notre association poursuit donc son effort de sensibilisation à la préservation de ces talus et la recréation de talus disparus, en particulier les talus publics dont la mairie a la charge. Notre association a participé et continuera de participer au financement de la restauration de talus publics. Il nous faut aussi nous poser la question de l'aide à la restauration de talus privés.

L'association reste disponible auprès de tous pour apporter ses conseils en lien avec les recommandations du CAUE.

\*\*\*\*\*

## LES PLASTIQUES ENVAHISSENT NOS VILLAGES

Chacun a pu constater que de nombreuses clôtures et de nombreux couvre-sols en plastique remplacent les haies végétales et les plantes de talus. Difficile de faire plus laid ! Et pourtant il y en a de plus en plus. Au bout de quelques années, ces plastiques partent en lambeaux, s'envolent et polluent tout l'environnement.

**Nous demandons que la mairie prenne un arrêté municipal interdisant ces pratiques.**

\*\*\*\*\*

## ADHESION A LA FEDERATION DES ASSOCIATIONS DE PROTECTION DU PATRIMOINE ET DE L'ENVIRONNEMENT « PATRIMOINE-ENVIRONNEMENT (LUR-FNASSEM) »

Site internet : <http://patrimoine-environnement.fr/>

Le conseil a décidé en 2014 de faire adhérer notre association à cette fédération, notamment en raison de l'évolution de la législation qui ne permet plus aux petites associations comme la nôtre d'être agréées « défense de l'environnement ». Nous avons renouvelé cette adhésion en 2018.

\*\*\*\*\*

## LES DECHARGES SAUVAGES DE VARENDEVILLE

**Pourquoi la mairie laisse-t-elle prospérer ces décharges sauvages qui sont illégales ?  
Pourquoi aucune clôture ne vient fermer ces sites ?**

**Nous recommandons à nouveau à tous d'utiliser son pouvoir de citoyen pour pousser le Maire à agir.**

- **Dans la plaine**, dans le petit bois situé au sud du Quesnot accessible par le chemin des Sablonnières, bois qui correspond à d'anciennes carrières : cette décharge est encore active en de multiples points sans que ni les propriétaires des lieux ni la Mairie n'aient mis un terme à ce grave problème.
- **Dans la valleuse de Mordal** : cette décharge est récente, de 2013. Nous avons alerté la mairie sur le caractère inacceptable de cette décharge. Le maire a confié le sujet aux services de l'Etat : la DDTM et la Police de l'eau depuis plus 3 ans. Il ne se passe toujours rien... Les immondices sont aujourd'hui recouverts par la végétation.



**Ces faits persistants sont une honte pour le village. Or M. le Maire a tous pouvoirs pour agir.**

\*\*\*\*\*

## LA MARE CANUEL – LOTISSEMENT PAUL NELSON

Le grand terrain de plus de 2 ha situé en zone 1AU (Zone d'habitation future à court terme) sur le PLU le long de la départementale à hauteur du Chemin Braque avait fait l'objet d'un permis d'aménager délivré par la Mairie en vue d'être loti.

Le bâtiment rural en péril dont nous avons déjà parlé les années passées devait devenir un carrefour en rond-point. Bonne nouvelle pour ce bâtiment : racheté par la mairie pour un montant symbolique, il devrait être restauré.



*La grange que la mairie va restaurer*

Notre idée était de conserver la grange en la restaurant, ainsi que les talus, et de poursuivre le chemin piétonnier derrière cette grange en préservant une bande « verte » le long de la route départementale, les constructions futures étant positionnées en retrait (à distance des grands arbres !!). Cette idée a été retenue. Tant mieux !

Le terrain, de son côté, a été vendu à un investisseur qui est en train de le lotir en 12 à 14 parcelles.

- la préservation de la mare et des talus situés le long de la route départementale a été retenue et nous nous en réjouissons
- la réalisation de l'entrée du lotissement futur par le chemin qui débouche sur la route de l'église n'a pas été retenue. C'est dommage. L'entrée du lotissement juste en face du chemin Braque n'est pas une solution idéale mais un moindre mal par rapport au projet initial qui prévoyait un rond-point à la place de la grange.
- le positionnement des constructions suffisamment en retrait des talus classés a été retenu et c'est aussi une très bonne chose.

**La solution retenue préserve le caractère de cette partie du village, et l'agrément des futurs habitants. C'est une bonne nouvelle.**

\*\*\*\*\*

## LES LOI ALUR ET LE MINIMUM PARCELLAIRE (pour mémoire)

Nous rappelons qu'en début d'année 2014 a été votée la loi ALUR qui, entre autres, supprime tout minimum parcellaire pour les terrains à construire.

Nous demandons que la prochaine révision du PLU ajuste les règles d'urbanisme de façon à préserver une densité urbaine décroissante depuis le centre du village vers la plaine et vers la mer.

\*\*\*\*\*

## TRAVAUX

Nous rappelons que tous les travaux sur les parties extérieures des bâtiments, ainsi que sur les clôtures et les portails doivent nécessairement faire l'objet d'une Demande Préalable (DP) auprès de la Mairie mais aussi d'un affichage de l'autorisation obtenue préalablement au début des travaux.

\*\*\*\*\*

## ACTIVITES FUTURES

Sont déjà programmés :

- samedi 22 septembre 2018 à 20h00 : Concert.

**Samedi 22 septembre 2018 à 20h**  
**Eglise St Valéry de Varengueville-sur-Mer**

**G. Rossini**  
Petite Messe Solennelle

**Chœur Europa Voce**  
Avec la participation des chanteurs  
de l'ensemble vocal de Dieppe

**Direction Till ALY**  
Kelly Hodson, soprano  
Marine Fribourg, mezzo-soprano  
Pedro Sagardiluz, ténor  
Jean-Louis Serre, baryton

Piano : Hervé Dupuis      Accordéon : Sven Riendet

*Concert organisé au profit de la restauration  
de l'Église Saint Valéry de Varengueville-sur-Mer,  
par les associations «des Amis de l'église»  
et «Patrimoine et Environnement» de Varengueville*

**Entrée : 12 euros      Réservation possible :  
assoprotection.varengueville@gmail.com**

- samedi 27 octobre 2018 à 20h00 : Journée des plantes.

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 1<sup>ER</sup> SEPTEMBRE 2018****RAPPORT-FINANCIER****TRESORERIE AU 31 JUILLET 2018**

## Situation des comptes au 31/07/2017

Compte courant	1 659,19
<u>Livret A</u>	<u>28 113,09</u>
TOTAL	29 772,28

## Situation des comptes au 31/07/2018

Compte courant	1 670,31
<u>Livret A</u>	<u>30 400,58</u>
TOTAL	32 070,89

**RECETTES ET CHARGES POUR LA PERIODE DU 1<sup>ER</sup> AOUT 2017 AU 31 JUILLET 2018**

## RECETTES

Cotisations et dons	6 180,00
Intérêts Livret A	187,49
Journées vertes et conférences	1 527,00
Ventes livres Burette	240,00

TOTAL 8 134,49

## DEPENSES

Assurance	315,26
Frais postaux	300,00
Cotisations associations	130,00
Frais bureau, imprimerie	573,04
Manifestations	1 217,82
Don Eglise	2 000,00
Achat livres Burette	1 299,76

Excédent d'exploitation 2 298,61

TOTAL 8 134,49